

Проект Сметы доходов/расходов 2025-2026 г.г.
на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
Общая площадь участков расположенных на территории ТСН "Парус", сотка	544,16	506,84	-37,32	-6,86%	Изменение площади участков за счет участков с запретом на строительство общ. площадь 44,92 сотки (освобождены от уплаты взносов по решению общего собрания) + увеличение площади участков на 7,60 сотки (проведено межевание). Площадь участков для начисления взносов 506,84 сот. (544,16 - 44,92 сот. + 7,60 сот.). Площадь участков по кадастру 551,76 сот.
Размер взноса, рублей за 1 сотку в месяц	219,17	276,67	57,50	26,24%	
Размер взноса, рублей за 1 сотку в год	2630,00	3320,00	690,00	26,24%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
	ДОХОДЫ	1 431 140,80	1 682 708,80	251 568,00	17,58%	
1	Взносы	1 431 140,80	1 682 708,80	251 568,00	17,58%	
	РАСХОДЫ	1 431 140,80	1 682 708,80	251 568,00	17,58%	
1	Сбор/вывоз ТКО	70 159,04	90 000,00	19 840,96	28,28%	1. Покупка бункера 1 куб.м. – 35000,00 руб. (2 * 15000,00 руб. + 5000,00 доставка); 2. Вывоз контейнера – 24000,00 руб. (1000,00 * 2 контейнера * 12 раз); 3. Установка забора – 31000,00 руб. (вокруг контейнера); ВСЕГО расходов по статье: 90000,00 руб. (35000,00 + 24000,00 + 31000,00).
2	Аренда почтового ящика/почтовые расходы/подписка на периодические издания	15 000,00	20 000,00	5 000,00	33,33%	
3	Налоги на земли общего пользования/имущество, прочие налоги, взносы и пошлины	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00%	
4	Судебные расходы	0,00	50 000,00	50 000,00	100,00%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
5	Приобретение необходимых инструментов/материалов/оборудования и хозяйственного инвентаря	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Канцелярские и хозяйственные расходы (бланки, членские книжки и проч.)	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00%	
7	Вознаграждение председателю ТСН	322 758,80	310 344,00	-12 414,80	-3,85%	1.Размер вознаграждения: в месяц - 22500,00 руб.; в год - 270000,00 руб. (22500,00 * 12 мес.). 2.Сумма налога НДФЛ (13%): в месяц - 3362,00 руб.; в год - 40344,00 руб. ВСЕГО расходов по статье: 310344,00 руб. (270000,00 + 40344,00). Справка: В План 24/25 г.г. по статье Вознаграждение председателю в сумме 322758,80 учтены (вознаграждение + страховые взносы). В План 25/26 г.г. по статье Вознаграждение председателю в сумме 310344,00 учтено только вознаграждение (страховые взносы указаны в отдельной статье Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН).
8	Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН	0,00	93 103,20	93 103,20	100,00%	1.Сумма страховых взносов (30 %) в месяц - 7758,60 руб. (22500,00 + 3362,00) * 30%; в год - 93103,20 руб. (270000,00 + 40344,00) * 30%. ВСЕГО расходов по статье: 93103,20 руб.
9	Ведение бухгалтерского и налогового учета	209 503,15	212 497,03	2 993,88	1,43%	1.Размер вознаграждения бухгалтера: в месяц - 15000,00 руб.; в год - 180000,00 руб. (15000,00 * 12 мес.). Сумма страховых взносов бухгалтера: в месяц - 1645,60 руб.; в год - 19747,20 руб. (1645,60 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) бухгалтера: в месяц - 1062,49 руб. ; в год - 12749,83 руб. (1062,49 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 212497,03 руб. (180000,00 + 19747,20 + 12749,83).
10	Ведение реестра собственников	63 829,79	63 829,79	0,00	0,00%	1.Размер вознаграждения секретаря: в месяц - 5000,00 руб.; в год - 60000,00 руб. (5000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) секретаря: в месяц - 319,15 руб. ; в год - 3829,79 руб. ВСЕГО расходов по статье: 63829,79 руб. (60000,00 + 3829,79).
11	Услуги банка	31 682,72	39 734,17	8 051,45	25,41%	
12	Бухгалтерская программа	17 000,00	19 400,00	2 400,00	14,12%	Аренда 1С:Садовод на 12 месяцев
13	Электронная сдача отчетности	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%	Сбис - электронная сдача отчетности/документооборот

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
14	Услуги связи и коммуникаций (телефон, сотовая связь, интернет, электронный адрес, интернет сайт и проч.)	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00%	1. ИП Забавников С.А. (сайт + электронная почта): в год - 5000,00 руб.
15	Расходы на противопожарные мероприятия	0,00	15 000,00	15 000,00	100,00%	
16	Уборка/благоустройство внутренней территории (уборка снега, уборка мусора, покос травы, вырубка деревьев, ремонт загородждений и проч.)	130 000,00	136 000,00	6 000,00	4,62%	1. Покос травы – 10000,00 руб. (5000,00 * 2 раза); 2. Уборка снега – 126000,00 руб. (2800,00 * 45 час (15 дней). ВСЕГО расходов по статье: 136000,00 руб. (10000,00 + 126000,00)
17	Уборка/благоустройство прилегающей территории (уборка мусора, вырубка деревьев, покос травы и проч.)	0,00	0,00	0,00	0,00%	
18	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00%	
19	Содержание и текущий ремонт дренажной системы общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00%	
20	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общей системы видеонаблюдения	40 000,00	48 000,00	8 000,00	20,00%	в месяц 4000,00; в год - 48000,00,00 руб (4000,00 * 12 мес.)
21	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общего электрохозяйства	276 145,72	281 813,70	5 667,98	2,05%	1. ООО СВЕТ (обслуживание ПКУ): в месяц - 13456,00 руб. (с 01.05.25 по 31.12.25); в месяц - 14951,00 руб. (с 01.01.26 по 30.04.26); в год - 167452,00 руб. 2. Размер вознаграждения электрика: в месяц - 7000,00 руб.; в год - 84000,00 руб. (7000,00 * 12 мес.). Сумма налога с вознаграждения электрика (6%): в месяц - 446,80 руб.; в год - 5361,70 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 89361,70 руб. (84000 + 5361,70). 3. Светильники для уличного освещения 25000,00 руб (5000,00 * 5 шт.) ВСЕГО расходов по статье: 281813,70 руб. (167452,00 + 89361,70 + 25000,00).

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
22	Расходы на уличное освещение/потери в сетях/проч.	40 000,00	82 992,62	42 992,62	107,48%	1.Потери (внутренние) средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 4254,73 руб. (655,582 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 4785,75 руб. (655,582 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 56366,96 руб. (7866,984 кВт.ч.); 2.Уличное освещение средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 2009,78 руб. (309,673 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 2260,61 руб. (309,673 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 26625,66 руб. (3716,076 кВт.ч.). ВСЕГО расходов по статье: 82992,62 руб. (56366,96 + 26625,66).
23	Резервный фонд по членским взносам на непредвиденные расходы	28 061,58	32 994,29	4 932,71	17,58%	2% от каждой расходной статьи сметы

Председатель товарищества ТСН "Парус"



Фролов Д.Р.